



**PIHA-ALUEEN VALOMAINKSET**  
 PIHA-ALUEELLE ON SUJUTTU MAXIMEDIA OY:N VALOMAINKOSIA, JOTKA ON KUVASSA NÄYTETTY SE-MERKINNÄLLÄ (MERKINNÖISSÄ JOKSEVA NUMEROINTI 1-8)

**PIHA-ALUEEN PYSYKONTIMERKIT**  
 PIHA-ALUEELLE ON SUJUTTU PYSYKONTIMERKKEJÄ, JOTKA ON KUVASSA NÄYTETTY ○-MERKINNÄLLÄ  
 ○-MERKINNÄLLÄ  
 ○-MERKINNÄLLÄ

**MERKITÖLPIIN LISÄTÄN KIELLETTY AJOSUUNTA-MERKKEJÄ, JOTKA ON KUVASSA NÄYTETTY ○-MERKINNÄLLÄ**

**LAAJENNUS -99**

TONTIN PINTA-ALA		33 391 m <sup>2</sup>	
RAKENNUSALUE (e=0.4)		13 356 m <sup>2</sup>	
<b>KERROSALA</b>			
POHJAKERROS	2 807 m <sup>2</sup>		
VANHA POISTUU	-1 045 m <sup>2</sup>		
LAAJENNUS	1 976 m <sup>2</sup>	1 026 m <sup>2</sup>	
YHT	<b>3 738 m<sup>2</sup></b>	1 988 m <sup>2</sup>	
<b>1. KERROS</b>			
VANHA	8 298 m <sup>2</sup>		
LAAJENNUS	2 534 m <sup>2</sup>	2 878 m <sup>2</sup>	
YHT	<b>10 832 m<sup>2</sup></b>	11 776 m <sup>2</sup>	
<b>AUTONPESUPAIKKA</b>			
VANHA	86 m <sup>2</sup>		
VANHA YHT	10 391 m <sup>2</sup>		
POISTUU YHT	-1 045 m <sup>2</sup>		
LAAJENNUS YHT	4 010 m <sup>2</sup>	16 684 m <sup>2</sup> (16 684 m <sup>2</sup> RAVINTOLAN)	
KERROSALA YHT	13 356 m <sup>2</sup>		
<b>KOKONAISALA</b>			
PUOLII, LÄMMIN	KYLMA	YHT	
VANHA	11 609 m <sup>2</sup>	6 145 m <sup>2</sup>	17 754 m <sup>2</sup>
MUUTOS	-1 045 m <sup>2</sup>	-1 195 m <sup>2</sup>	
LAAJENNUS	3 350 m <sup>2</sup>	3 104 m <sup>2</sup>	5 929 m <sup>2</sup>
YHT	14 489 m <sup>2</sup>	8 054 m <sup>2</sup>	22 763 m <sup>2</sup> (23 383 m <sup>2</sup> )
<b>RAKENNUSALA</b>			
VANHA	8 979 m <sup>2</sup>		
LAAJENNUS	2 627 m <sup>2</sup>	3 077 m <sup>2</sup>	
YHT	<b>11 606 m<sup>2</sup></b>	12 056 m <sup>2</sup>	
<b>TRAVIUS</b>			
PUOLII, LÄMMIN	KYLMA	YHT	
VANHA	57 100 m <sup>2</sup>	28 900 m <sup>2</sup>	83 100 m <sup>2</sup>
MUUTOS	-4 300 m <sup>2</sup>	-4 300 m <sup>2</sup>	
LAAJENNUS	24 900 m <sup>2</sup>	4 500 m <sup>2</sup>	29 400 m <sup>2</sup> (31 400 m <sup>2</sup> )
YHT	77 700 m <sup>2</sup>	29 100 m <sup>2</sup>	112 500 m <sup>2</sup> (114 500 m <sup>2</sup> )
<b>VSS-TARVE (LASKELMA RAVINTOLAN TILASTORAKKEESSA)</b>			
LIIKE-TOMISTOTILAT	-10 348 m <sup>2</sup>	-10 348 m <sup>2</sup>	
VARASTOTILAT	-3 038 m <sup>2</sup>	-3 038 m <sup>2</sup>	
YHT	-13 386 m <sup>2</sup>	-13 386 m <sup>2</sup>	
LAAJENNUKSEEN RAKENNETAAN S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA	62.1 m <sup>2</sup>	MAX 103 HENK.	
TONTILLA ON ENNESTÄÄN 2 KPL VÄESTÖNSUOJA	2 x 90.0 m <sup>2</sup>	MAX 300 HENK.	
<b>AUTOPAIKKOJA</b>			
ULKONA	410	206	616
SISÄLLÄ	423	210	633
YHT	833	416	1 249
VANHAN OSAN PALLOKOKKA - PALOKKESTAVA LAAJENNUSOSAN PALLOKOKKA - P1			
LAAJENNUSOSAT LIITÄTÄN VANHAN OSAN LAMPÖ- SPRINKLER- YMS. VERKOSTOIHIN			

**RAVINTOLA**

**OMAKELLARIN KERROSALAN VÄHENNYKSET**

RAVINTOLA	106.0 m <sup>2</sup>
KERROSALA	106.0 m <sup>2</sup>
TILAVUUS	430 m <sup>3</sup>
<b>VSS-TARVE</b>	
LIIKE-TOMISTOTILAT (RAVINTOLA)	106.0 m <sup>2</sup> x 0.02 = 2.1 m <sup>2</sup>
LIIKE-TOMISTOTILAT (CM)	10 318 m <sup>2</sup> x 0.02 = 206.4 m <sup>2</sup>
VARASTOTILAT (CM)	2 932 m <sup>2</sup> x 0.01 = 29.3 m <sup>2</sup>
YHT	237.8 m <sup>2</sup>
LAAJENNUKSEEN RAKENNETAAN S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA 62.1 m <sup>2</sup> max 103 henk.	
TONTILLA ON ENNESTÄÄN 2 KPL VÄESTÖNSUOJA 2 x 90.0 m <sup>2</sup> max 300 henk.	
RAVINTOLAN PALLOKOKKA P3	
RAVINTOLA LIITÄTÄN VANHAN OSAN LAMPÖ- SÄHKÖ- YMS. VERKOSTOIHIN	

**ASEMAKAAVA-MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

**KTT-15**  
 LIIKE-TOMISTO- JA VARASTORAKENNUKSEN KORTTELIALUE  
 TONTILLE TUULEE VÄRÄTÄ AUTOPAIKKOJA MERKINNÄN OSITTAMA MAARA

**e=0.4**  
 ER-KAUKAMÄÄRYSTEN ALUSTEN ALUEKOSEN JA LINJAN RAJA  
 OHJELLEN ENERGIAMÄÄRYSTEN ALUSTEN ALUEKOSEN JA LINJAN RAJA  
 ROOMALAINEN MAABE OSOITTAA RAKENNUKSEN RAKENNUSALUEEN  
 OSAN SUURIMMAN SALLITTUUN KERROSALAA

**e=12.40**  
 TEHOKKUUDELLI EI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN  
 MIN. TONTILLE ON RAKENNETTU ASEMAKAAVAN VÄESTÖNSUOJAKOKOISEN  
 ENEMMÄNKERROSALAN RAKENNUSKORKEUS OSOITTAA YHTÄÄN  
 KERROSALASUUREN SAADAAN KATTAVUUS JA VÄRÄSTÖTILAINA  
 TONTILLE SUURIN SALLITTU ASUNUKOOSTOAMARA

**e=10.10**  
 ALUEEN OSA JOLLE VÄRÄN RAKENTAMINEN SALLITTUUN TAPPESSA, JOKI-MALLIEN VÄRÄN  
 VÄRÄN ENEMMÄNKERROSALAN RAKENNUSKORKEUS OSOITTAA YHTÄÄN  
 RAKENNUKSEEN

**e=3.70**  
 MALLI OSOITTAA RAKENNUKSEEN SUUREN KOKONAISSUUREN OSA  
 OHJELLEN YLEISELLE ALUEALUEELLE VÄRÄT ALUEEN OSA  
 TONTIN RAKENNUKSEEN SAADAAN SUURIMMAN SALLITTUUN OSAAN OSAAN  
 OSOITTAA NEUVO- TILAN KATTEEN JA MALLIEN VÄRÄN OSAAN  
 TONTIN RAKENNUKSEEN

**e=10.10**  
 PYSYKONTTIKKA PYSYKONTTIKAT OIKEA KORTTELIALUEELLA RAKENNETTU  
 YHTÄNSEN SUUREN SALLITTUUN ASEMAKAAVAN VÄESTÖNSUOJAKOKOISEN  
 ENEMMÄNKERROSALAN RAKENNUSKORKEUS OSOITTAA YHTÄÄN  
 RAKENNUKSEEN

**e=10.10**  
 JÄNEHEIJERIN OSA JOKI-MALLIEN VÄRÄN OSAAN  
 KORTTELIALUEEN OSAAN

**e=10.10**  
 RAKENNUKSEEN SAADAAN SUUREN SALLITTUUN OSAAN OSAAN  
 OSOITTAA NEUVO- TILAN KATTEEN JA MALLIEN VÄRÄN OSAAN  
 TONTIN RAKENNUKSEEN

**e=10.10**  
 RAKENNUKSEEN SAADAAN SUUREN SALLITTUUN OSAAN OSAAN  
 OSOITTAA NEUVO- TILAN KATTEEN JA MALLIEN VÄRÄN OSAAN  
 TONTIN RAKENNUKSEEN

**e=10.10**  
 RAKENNUKSEEN SAADAAN SUUREN SALLITTUUN OSAAN OSAAN  
 OSOITTAA NEUVO- TILAN KATTEEN JA MALLIEN VÄRÄN OSAAN  
 TONTIN RAKENNUKSEEN

**e=10.10**  
 RAKENNUKSEEN SAADAAN SUUREN SALLITTUUN OSAAN OSAAN  
 OSOITTAA NEUVO- TILAN KATTEEN JA MALLIEN VÄRÄN OSAAN  
 TONTIN RAKENNUKSEEN

**e=10.10**  
 RAKENNUKSEEN SAADAAN SUUREN SALLITTUUN OSAAN OSAAN  
 OSOITTAA NEUVO- TILAN KATTEEN JA MALLIEN VÄRÄN OSAAN  
 TONTIN RAKENNUKSEEN

**e=10.10**  
 RAKENNUKSEEN SAADAAN SUUREN SALLITTUUN OSAAN OSAAN  
 OSOITTAA NEUVO- TILAN KATTEEN JA MALLIEN VÄRÄN OSAAN  
 TONTIN RAKENNUKSEEN

**e=10.10**  
 RAKENNUKSEEN SAADAAN SUUREN SALLITTUUN OSAAN OSAAN  
 OSOITTAA NEUVO- TILAN KATTEEN JA MALLIEN VÄRÄN OSAAN  
 TONTIN RAKENNUKSEEN

**e=10.10**  
 RAKENNUKSEEN SAADAAN SUUREN SALLITTUUN OSAAN OSAAN  
 OSOITTAA NEUVO- TILAN KATTEEN JA MALLIEN VÄRÄN OSAAN  
 TONTIN RAKENNUKSEEN

**e=10.10**  
 RAKENNUKSEEN SAADAAN SUUREN SALLITTUUN OSAAN OSAAN  
 OSOITTAA NEUVO- TILAN KATTEEN JA MALLIEN VÄRÄN OSAAN  
 TONTIN RAKENNUKSEEN

**e=10.10**  
 RAKENNUKSEEN SAADAAN SUUREN SALLITTUUN OSAAN OSAAN  
 OSOITTAA NEUVO- TILAN KATTEEN JA MALLIEN VÄRÄN OSAAN  
 TONTIN RAKENNUKSEEN

**e=10.10**  
 RAKENNUKSEEN SAADAAN SUUREN SALLITTUUN OSAAN OSAAN  
 OSOITTAA NEUVO- TILAN KATTEEN JA MALLIEN VÄRÄN OSAAN  
 TONTIN RAKENNUKSEEN

ALUE	LAJITUS	LAJITUS	LAJITUS
OM-ELÄMÄN	LAJITUS	LAJITUS	LAJITUS
LAAJENNUS -99	LAJITUS	LAJITUS	LAJITUS
VÄESTÖNSUOJA	LAJITUS	LAJITUS	LAJITUS
LAJITUS	LAJITUS	LAJITUS	LAJITUS
LAJITUS	LAJITUS	LAJITUS	LAJITUS

